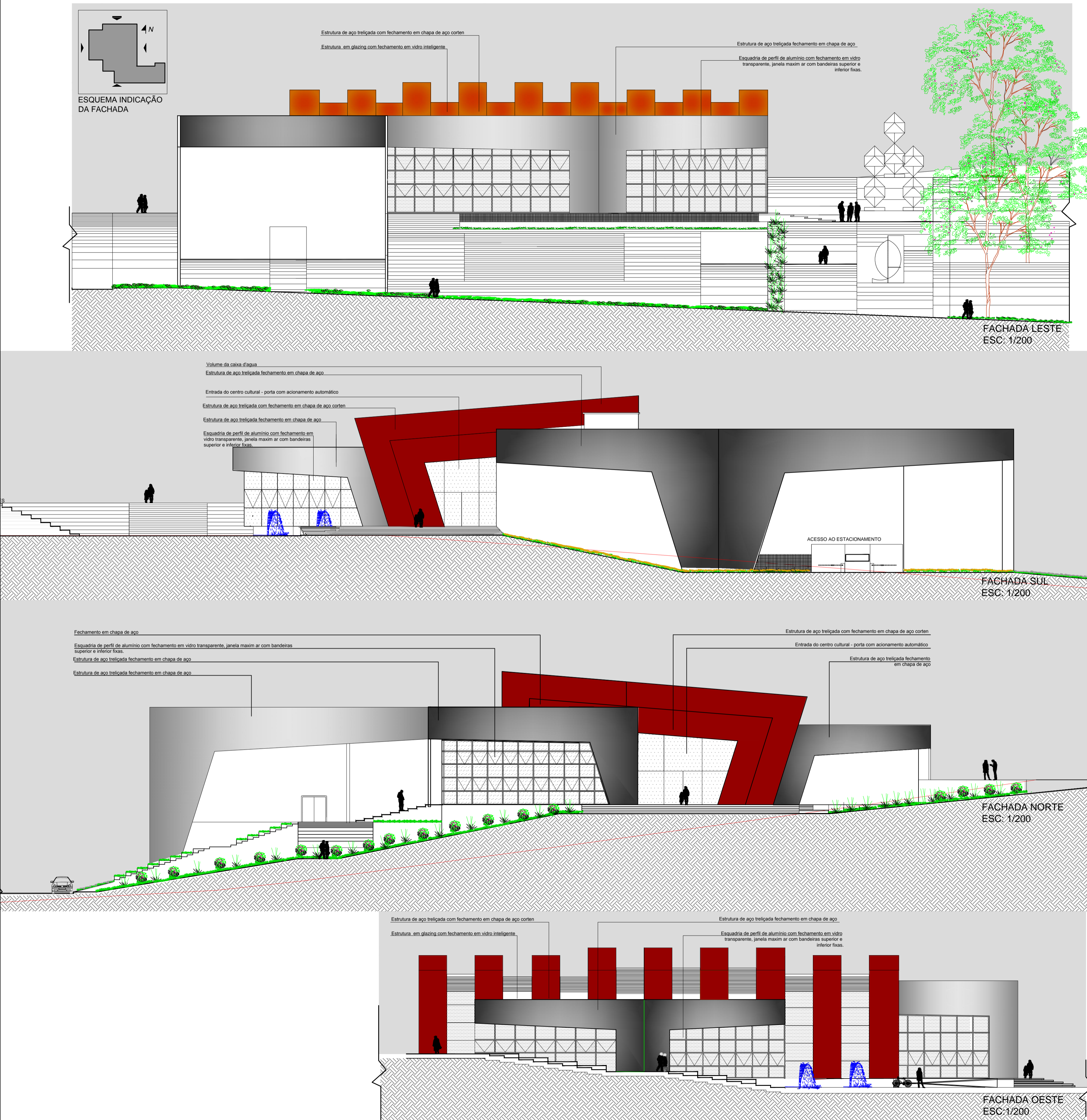
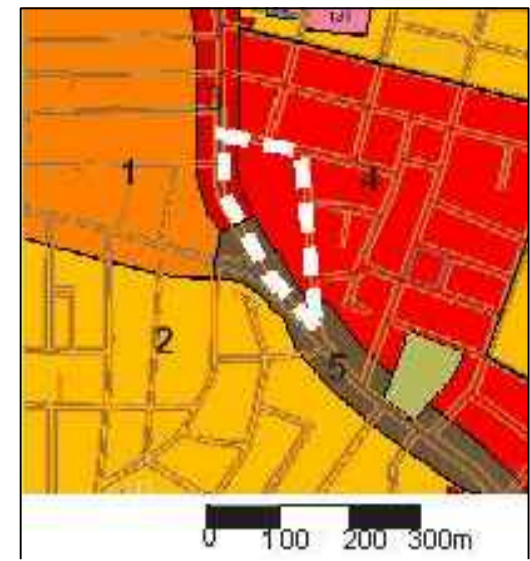


PLANTA BAIXA - PAGINAÇÃO



PROPOSTA DO ENTORNO SEGUNDO PLANO
DIRETOR



A volumetria horizontalizada com fechamento em vidro contrapõe a proposta do Plano Diretor Municipal para o recorte. O zoneamento prevê um forte adensamento em todo o entorno da Av. dos Imigrantes. A ideia da proposta é se destacar pelo vazio e proporcionar a esses futuros moradores um espaço de qualidade. Essa marcação seria visível daqui alguns anos, tantos pelos que transitarem com veículos quando os pedestres. Se seguir o ritmo de verticalização da Avenida será marcante o forte maciço construído, abertura proporcionada pela rótula agregado ao vazio do projeto proposto tornará um respiro para cidade que já estará marcada com skyline denso.

- LEGENDA
- 1 – ZR2-4 (ZONA RESIDENCIAL 2 -4 PAVIMENTOS)
 - 2-ZR1-2 (ZONA RESIDENCIAL 1 DE 2 PAVIMENTOS)
 - 3- ZM2-4 (ZONA MISTA 2 DE 4 PAVIMENTOS)
 - 4- ZR3-8 (ZONA RESIDENCIAL 3 DE 8 PAVIMENTOS)
 - 5-ZC3-8 (ZONA CENTRAL 3 DE PAVIMENTOS)

PROPOSTA INSERIDA NA SITUAÇÃO PROPOSTA PELO PLANO DIRETOR



PERSPECTIVA DA RÓTULA

PROPOSTA INSERIDA NA SITUAÇÃO ATUAL



PERSPECTIVA DA AVENIDA DOS IMIGRANTES

PROPOSTA INSERIDA NA SITUAÇÃO PROPOSTA PELO PLANO DIRETOR



PERSPECTIVA DA AVENIDA DOS IMIGRANTES



PERSPECTIVA GERAL DA PROPOSTA